

Số: 10.85/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 08 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 14/2019/DSST ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 814/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 73 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Do các bên đương sự không thống nhất được thỏa thuận thi hành án, không thỏa thuận lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản:

Tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 247, tờ bản đồ số 04, diện tích 243m² tại địa chỉ: thôn Đồng Nanh, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 765353; số vào sổ cấp GCN: 0190 do UBND huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2010) đứng tên ông Hoàng Văn Long sinh năm 1982 địa chỉ thường trú tại Thôn Thổ Ngõa, Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năm lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định
- Các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 08/05/2025 đến hết 17 giờ 12/05/2025

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP. Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hương